

PROPOSTA DE SERVIÇO

14 DE AGOSTO 2025

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA NOVA - BA
Secretaria da Fazenda – Diretoria de Tributos



1. Apresentação

A **SISPROM** apresenta sua proposta para a execução de serviços especializados em **aerolevanteamento, georreferenciamento e modernização do cadastro técnico municipal**, com o propósito de potencializar a gestão tributária, arrecadação e autonomia financeira do Município de Boa Nova – BA.

Nosso compromisso é unir **conhecimento técnico, experiência consolidada e soluções tecnológicas inovadoras** para apoiar a gestão pública na identificação, regularização e valorização de imóveis, assegurando **incremento real e contínuo da arrecadação tributária**.

Com a implantação do **SISPROM**, o município terá acesso a uma plataforma integrada capaz de:

- Identificar imóveis não cadastrados ou com informações desatualizadas;
- Detectar divergências na área construída ou padrão construtivo que impactam o valor venal e o IPTU;
- Automatizar a atualização de dados fiscais e gerar relatórios precisos para cobrança e fiscalização;
- Disponibilizar informações georreferenciadas para todas as áreas da gestão municipal.

Ressaltamos que a participação das demais secretarias municipais é essencial para o sucesso do projeto. Entretanto, a Secretaria da Fazenda, por meio de sua Diretoria de Tributos, exerce papel estratégico na coordenação e condução das ações. **A atualização cadastral dos imóveis é o ponto de partida para ampliar a base de contribuintes e maximizar o potencial arrecadatário**, desencadeando uma cadeia de benefícios econômicos, sociais e estruturais que impulsionarão o desenvolvimento sustentável do município.

2. Quem Somos

A SISPROM é uma empresa especializada em aerolevanteamento, topografia, geoprocessamento e soluções de gestão pública. **Nosso propósito é transformar dados geoespaciais em inteligência estratégica, conectando** território, contribuintes e gestão fiscal.

Com uma equipe altamente qualificada e tecnologia de ponta, **atuamos em todas as etapas**: coleta de dados, processamento, análise e integração de informações espaciais, oferecendo produtos e serviços que vão desde ortofotos de alta resolução e nuvens de pontos 3D até plataformas digitais integradas para gestão de cadastros técnicos e fiscais.

Nossa missão é modernizar e otimizar a gestão municipal, auxiliando na atualização cadastral, valorização patrimonial e incremento da arrecadação tributária. Trabalhamos lado a lado com os gestores públicos para criar soluções sob medida, que gerem resultados concretos e sustentáveis.

Acreditamos que conhecimento, tecnologia e gestão eficiente são os pilares para transformar territórios e melhorar a qualidade de vida das pessoas. Por isso, unimos inovação e compromisso em cada projeto, conectando dados, pessoas e decisões de forma inteligente, segura e transparente.

3. Escopo dos serviços

- **Cobertura aerofotogramétrica** de toda a área urbana (610 ha) com GSD de 10 cm;
- **Nuvem de pontos 3D** de alta precisão, representando edificações, relevo e elementos urbanos;
- **Levantamento fotográfico 360°** de todos os lotes urbanos;
- **Geração automatizada de plantas de quadra** com detalhamento de área, largura, comprimento e numeração dos lotes;
- **Atualização e vetorização** da base cartográfica urbana (PECA 1:1000) e do Cadastro Técnico Imobiliário;
- **Estruturação e reclassificação** do padrão construtivo no cadastro;
- **Consultoria e treinamentos** para a equipe técnica municipal;
- **Customização e implantação** da plataforma WebGIS SISPROM com integração a banco de dados espacial e sistema mobile;
- **Hospedagem e manutenção** da plataforma, garantindo segurança e disponibilidade.

4. Responsabilidades

- Por conta da contratada:
 - Executar integralmente os serviços de aerolevanteamento e tratamento de dados;
 - Checar e/ou atualizar bancos de dados migrados e necessários para a execução dos serviços;
 - Assumir responsabilidade plena pela qualidade, precisão e integridade dos trabalhos realizados.

5. Prazo e Validade

- Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias a contar da data de sua emissão.
- Prazo de Execução: Conforme cronograma técnico a ser definido e acordado entre as partes após a assinatura do contrato, contemplando todas as etapas previstas neste documento.

6. Impacto Econômico e Aumento da Arrecadação

O impacto esperado é expressivo: a atualização e integração do cadastro técnico imobiliário com a base tributária pode elevar significativamente a receita do IPTU, ISS e ITBI, fortalecendo o orçamento municipal e permitindo mais investimentos em infraestrutura, serviços e políticas públicas.

Com base nos dados fornecidos:

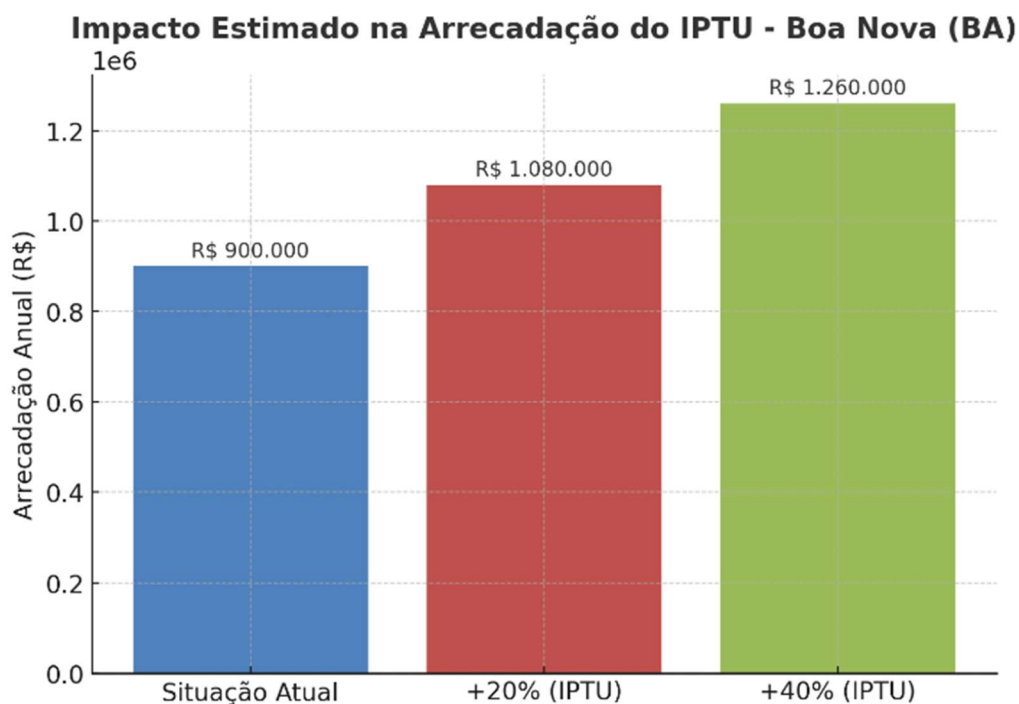
- Base atual: 2.500 imóveis cadastrados.
- Receita Própria Municipal (jan.–jul./2025): R\$ 1.315.000,00
→ Projeção anual: aproximadamente R\$ 2.250.000,00.
- Considerando que o IPTU representa, em média, 40% da Receita Própria, temos uma arrecadação anual estimada de R\$ 900.000,00 com IPTU.

Potencial de incremento com o SISPROM:

Com a atualização cadastral, identificação de imóveis não registrados e correção de áreas e padrões construtivos, experiências anteriores indicam aumento de 20% a 40% na arrecadação do IPTU já no primeiro ano.

- **20% de aumento** → + R\$ 180.000,00/ano
- **40% de aumento** → + R\$ 360.000,00/ano

Além disso, ganhos adicionais com **ISS e ITBI** podem gerar **R\$ 130.000,00 a R\$ 180.000,00 extras** ao ano.



7. Proposta Financeira

Proposta detalhada para execução dos serviços de aerolevantamento, georreferenciamento e modernização do cadastro técnico municipal.

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Cobertura aerofotogramétrica urbana (GSD 10 cm ou melhor, PECA 1:1000)	ha	610	66,70	40.687,00
2	Nuvem de pontos tridimensional de alta precisão	ha	610	36,40	22.204,00
3	Levantamento fotográfico 360° dos lotes urbanos	Imóvel	2.500	15,12	37.800,00
4	Plantas de quadra automatizadas com dados métricos	Imóvel	2.500	17,58	43.950,00
5	Atualização e vetorização da base cartográfica e cadastro técnico	Imóvel	2.500	26,10	65.250,00
6	Estruturação e reclassificação do padrão construtivo	Imóvel	2.500	21,98	54.950,00
7	Consultoria e treinamentos	Hora	90	180,00	16.200,00
8	Customização e implantação de plataforma Web + mobile	Sistema	1	30.000,00	30.000,00
9	Hospedagem da plataforma WebGis	mês	12	7.500,00	90.000,00
TOTAL GERAL					R\$ 401.041,00

8. Cronograma de Execução e Condições de Pagamento

- Etapa 1 – Georreferenciamento e Processamento Inicial
Georreferenciamento dos pontos de controle, execução dos voos e processamento do material coletado.
Prazo: 30 dias
Pagamento: 30% do valor total do contrato
- Etapa 2 – Vetorização e Implantação do Sistema WebGIS
Vetorização das quadras, estruturação e reclassificação do padrão construtivo, além da implantação do sistema WebGIS online.
- Etapa 3 – Consultoria e Treinamentos
Realização de consultoria técnica especializada e treinamentos para a equipe municipal.

9. Contato

SISPROM – Tecnologia e Seriedade ao seu Serviço

ANTONIO HENRIQUE DE SOUZA SANTOS

☎ (73) 98802-5743

✉ sisprom-br@sisprom-br.com.br

🌐 www.sisprom-br.com.br



Sisprom ^{360°}